# DEPARTEMENT
# LANDBOUW & VISSERIJ

**Vlaamse Overheid**
ABCO - LIMBURG
Koningin Astridlaan 50 bus 6
3500 HASSELT
**T 011 74 26 84**
**F 011 74 26 99**
**www.vlaanderen.be**
adviesvraag.limburg@lv.vlaanderen.be

Sweco Belgium NV
T.a.v. mevrouw Kathleen De Beukelaer
Stationsstraat 51
2800 Mechelen

| **uw bericht van** | **uw kenmerk** | **ons kenmerk** | **bijlagen** |
|---|---|---|---|
| 21/03/2017 | SCRPL17094 | 2017_001757 | |
| **vragen naar/e-mail** | | **telefoonnummer** | **datum** |
| Jos Schoofs<br>Jos.Schoofs@lv.vlaanderen.be | | +32492342682 | |

Betreft: Advies vanuit landbouwkundig standpunt betreffende het verzoek tot ontheffing van de plan-MER plicht voor een onderdeel van het PRUP "Noordoostelijke omleidingsweg Tongeren".

Mevrouw,

Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw adviesaanvraag betreffende het verzoek tot ontheffing van de plan-MER plicht voor een onderdeel van het PRUP "Noordoostelijke omleidingsweg Tongeren" vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en geeft er om de volgende redenen een gunstig advies bij.

Het ongeveer 1 ha groot plangebied bevindt zich in de vorm van een restspie van een zone voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen ingesloten tussen het tracé van de nieuwe omleidingsweg en de Molenweg. Het bestaat uit drie kleine resten van wat momenteel een ruime hoogstamboomgaard en twee ruime akkers zijn. Het plangebied is volledig in professioneel agrarisch gebruik.

Gelet op het behoud van het huidig landbouwgebruik en van de bestaande groenelementen langs de Molenweg worden er geen aanzienlijke negatieve milieueffecten verwacht als gevolg van de herbestemming van een deel van de zone voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen naar agrarisch gebied. Het opmaken van een plan-MER wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Hoogachtend,

Els Stevens
Beleidsondersteuner Ruimte
Departement Landbouw en Visserij

Vlaanderen
is landbouw & visserij

# DEPARTEMENT
# **OMGEVING**

1172.0015

INGEKOMEN MECHELEN
NR de Beukelaer kathleen.
Datum 28 APR. 2017

Vlaamse overheid
Hendrik Van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 HASSELT
T 011 74 21 00
www.ruimtevlaanderen.be

Provincie Limburg
T.a.v. Martine Baptist
Universiteitslaan 1
3500 Hasselt

| uw bericht van | contactgegevens | ons kenmerk | datum |
|---|---|---|---|
| | Karin Gijsen<br>karin.gijsen@vlaanderen.be | 2.13/73083/104.1 | 24 APR. 2017 |
| uw kenmerk | 011 74 21 00 | bijlagen | |

**Betreft:** Provincie Limburg, PRUP "Noordoostelijke omleidingsweg" : verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage

Geachte,

Het betreffende 'verzoek tot raadpleging' werd door het departement Omgeving ontvangen op 21/03/2017.

In toepassing van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 inzake de milieueffectrapportage over plannen en programma's en van artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, vindt u hierbij het advies van het departement Omgeving in verband met de ingeschatte effecten op de ruimtelijke ordening.

Uit de nota blijkt dat deze screening moet gezien worden als aanvulling op de reeds uitgevoerde plan-MER voor de NO omleidingsweg. Men wil een planologische herbestemming doorvoeren van een restzone, die nu als gewestplanbestemming "zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut" heeft, naar "agrarisch gebied" en hiermee de huidige, feitelijke toestand bevestigen.

Gezien wordt uitgegaan van de planologische bevestiging van de feitelijke (agrarische) bestemming en de effecten dus beperkt zullen zijn, maakt de screeningnota o.i. een voldoende inschatting van de eventuele milieueffecten voor de ruimtelijke ordening.

Dit advies vervangt geenszins het advies van het departement Omgeving in toepassing van artikel 2.2.13 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Hoogachtend,
Voor het departement,

**Inge Coelmont**

Afschrift aan :
Sweco Belgium NV
T.a.v. Kathleen De Beukelaer
Stationsstraat 51
2800 MECHELEN

dO2016.BRFSTD

Vlaanderen
is omgeving

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN** Zitting van 7 april 2017
**Besluit**

---

**Samenstelling:**

## Aanwezig:
de heer Patrick Dewael, Burgemeester-voorzitter; de heer Gerard Stassen, Schepen; mevrouw An Christiaens, Schepen; de heer Eddy Manet, Schepen; de heer Guy Schiepers, Schepen; de heer Patrick Jans, Schepen; de heer Marc Hoogmartens, Schepen; de heer Luc Houbrechts, Stadssecretaris

## Afwezig:
de heer Jos Schouterden, Schepen; de heer Johnny Vrancken, Schepen/Voorzitter OCMW

---

**16 2017_CBS_00583 DIRECTIE TECHNISCHE AANGELEGENHEDEN - DIENST MOBILITEIT - ADVIES AAN DE PROVINCIE LIMBURG I.H.K.V. EEN ONDERZOEK TOT MILIEUEFFECTENRAPPORTAGE VAN HET PRUP NOORDOOSTELIJKE OMLEIDINGSWEG TONGEREN (SCRPL17094) - GOEDKEURING**

**BEKNOPTE SAMENVATTING VAN BESLISSING**
Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de screeningsnota's die een voldoende inschatting geven van de milieueffecten.

**MOTIVERING**

**JURIDISCHE GROND**

Krachtens art. 4.2.5 van het D.A.B.M. dient de initiatiefnemer van een plan/programma in het kader van het onderzoek tot milieueffectenrapportage een aantal instanties te raadplegen aangaande de mogelijke aanzienlijke milieueffecten die het plan of programma kan hebben.

**ARGUMENTATIE**

De Provincie Limburg heeft beslist tot de opmaak van een PRUP Noordoostelijke Omleidingsweg te Tongeren. Dit PRUP heeft als doel om de Noordoostelijke Omleidingsweg in te plannen en een zone voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen volgens het gewestplan om te zetten naar agrarisch gebied. Dit laatste betreft de bestendiging van huidig landbouwgebruik. Het plangebied situeert zich op grondgebied van de stad Tongeren, aan de rand van het kleinstedelijk gebied.

Tijdens het ontwerpend onderzoek en de opmaak van de Project-MER van de Noordoostelijke Omleidingsweg (projectnummer 18050018) werd vastgesteld dat het uiteindelijke tracé een zone voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen zal afsnijden. Omdat deze zone, gegeven de geïsoleerde ligging en kleine oppervlakte, niet ontwikkelbaar is, wordt ervoor gekozen om ze te

herbestemmen tot landbouwgebied (= huidige gebruik). De herbestemming van het perceel werd niet onderzocht in de oorspronkelijke Plan-MER Omleidingswegen (projectnummer 100662). In voorliggend document is een aparte Plan-MER screening opgesteld waarin wordt aangetoond dat de herbestemming van de desbetreffende zone niet zal zorgen voor bijkomende aanzienlijke effecten zoals reeds beschreven in de Plan-MER Omleidingswegen.

Uit de kenmerken van het plan en uit de aard van de mogelijke milieugevolgen leidt de Dienst MER af dat het advies van de stad Tongeren toch relevant kan zijn. Het betreffende 'verzoek tot raadpleging' werd door het stadsbestuur ontvangen op 21 maart 2017.

Vermits het plan dus een bestendiging van de huidige feitelijke situatie betekent alsook het behoud van de groenelementen langs de Molenweg, maken de screeningnota's een voldoende inschatting van de milieueffecten en heeft de stad Tongeren geen verdere opmerkingen. Het opmaken van een Plan-MER wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

**FINANCIËLE GEVOLGEN**

Nee

**BESLUIT**

**ARTIKEL 1**

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de screeningsnota's die een voldoende inschatting geven van de milieueffecten.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Get. Luc Houbrechts
Stadssecretaris

Get. Patrick Dewael
Burgemeester

Voor eensluidend afschrift,

De Stadssecretaris

De Burgemeester